

Số: 802/TB-CCTHA

Gia Lâm, ngày 22 tháng 08 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 51/2019/DS-ST ngày 30/11/2019 của TAND quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 51/2019/QĐ-SCBSBA ngày 30/12/2019 của TAND quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 993/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 07 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 08 năm 2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 43/2022/ĐG/S1QG ngày 15 tháng 08 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP.Hà Nội và Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 43/2022/TBBDG-S1QG ngày 22 tháng 08 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP.Hà Nội,

**Thông báo cho:**

\* **Người phải thi hành án:** 1. Ông Nguyễn Chí Cường

Nơi cư trú cuối cùng: TDP Hoàng 10, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

2. Bà Nguyễn Thị Lan Anh

HKTT: TDP Cáo Đình 2, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

\* **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 1, 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, TP Hồ Chí Minh.

\* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Cu Nguyễn Thị Hiên (đã chết)
2. Ông Lê Văn Thom



Cùng địa chỉ: Thôn Đào Xuyên, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, Hà Nội.

**Nội dung:**

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bị kê biên. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội đã đăng công thông tin, thông báo về sự lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Qua kiểm tra hồ sơ năng lực và bảng tiêu chí chấm điểm đã lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia là công ty tổ chức phiên đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Chí Cường và bà Nguyễn Thị Lan Anh để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Tài sản bán đấu giá là:

**1. Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 208 m<sup>2</sup> thửa đất số 1(3), tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Thôn Đào Xuyên, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BG 125132, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH04269/849/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm, TP Hà Nội cấp ngày 30/03/2012 mang tên ông Nguyễn Chí Cường từ ngày 08/08/2018.

**2. Tài sản gắn liền với đất:**

- 01 nhà 02 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, xây tường 20 cm; hệ thống cửa bằng gỗ; cầu thang lát đá, tay vịn gỗ; sàn lát gạch đỏ. Nhà được xây năm 2001. Diện tích 01 sàn xây dựng là 63,9 m<sup>2</sup>, tổng diện tích xây dựng là 127,8 m<sup>2</sup>.

- 01 nhà cấp bốn mái bằng, xây tường 20 cm; hệ thống cửa bằng gỗ, nền lát gạch đỏ, diện tích là 31,2 m<sup>2</sup> dùng làm nhà bếp và khu vệ sinh, được xây dựng khoảng năm 1995.

- Khoảng sân lát gạch đỏ có diện tích là 105 m<sup>2</sup>; góc sân có 01 cây hương dùng làm nơi thờ cúng.

- Đặc điểm: đã cũ, xuống cấp.

**\* Giá khởi điểm để bán đấu giá của tài sản kê biên nêu trên là: 3.634.000.000 đồng (Ba tỷ, sáu trăm ba mươi tư triệu đồng chẵn).**

**\* Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 30 phút ngày 22/09/2022.**

**\* Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia – địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.**

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán (Do người mua chịu).

(Các thông tin chi tiết về lịch trình bán đấu giá; thời gian, địa điểm bán đấu giá; phương thức, hình thức bán đấu giá; thời gian, địa điểm mua và nộp hồ



sơ; số tiền đặt cọc; điều kiện tham gia,...vv có đầy đủ trong thông báo bán đấu giá số 43/2022/TBBDG-S1QG ngày 22 tháng 08 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia được đính kèm thông báo này).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ: Số 8 hẻm 68/26 Ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

VPGD: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Vậy, thông báo để: Người được thi hành án; người phải thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đức Lâm**

